

Администрация Белозерского района
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » апреля 2022 года № 250
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино, инв. № 204009698, ПС 35/10 кВ Вагино инв. № 204009699, с местоположением:
Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, общей площадью 102113 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:020401 - 25939 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:000000:218 - 18053 кв. м, 45:02:020401:493 - 5432 кв. м, 45:02:020401:494 - 27298 кв. м, 45:02:020401:677 - 1965 кв. м, 45:02:000000:690 - 23426 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» публичный сервитут на земельный участок общей площадью 102113 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:020401 - 25939 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:000000:218 - 18053 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Вагино, в бывших границах ООО «Вагинское», 45:02:020401:493 - 5432 кв. м, 45:02:020401:494 - 27298 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, землепользование ЗАО «Зауралье», урочища: пашня - Гора Памятное, Гора Стенниково, Волосниковская пашня, Усть-Суерская пашня; сенокосы - Памятинский луг, Волосниковский луг, Усть-Суерский луг; пастбища - Памятинская поскотина, Баяны, Волосниковская поскотина, Усть-Суерский старый отгон, 45:02:020401:677 - 1965 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Памятное, в бывших границах ЗАО «Зауралье», 45:02:000000:690 - 23426 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Памятное, в бывших границах ЗАО «Зауралье», в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино, инв.

№ 204009698, ПС 35/10 кВ Вагино инв. № 204009699.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского района
от «29» апреля 2022 года № 250
«Об установлении публичного сервитута для
размещения ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино, инв.
№ 204009698, ПС 35/10 кВ Вагино инв. №
204009699, с местоположением: Российская
Федерация, Курганская область, Белозерский
район»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь, кв. м	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость части, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:020401	-	25939	-	2,90	75223,1	-	7,52	368,59	75,22
2	45:02:020401:493	5152800	5432	3/464	-	14994648	102,2	0,01	0,49	0,10
3	45:02:020401:494	1849100	27298	3/464	-	5380881	513,6	0,05	2,45	0,51
4	45:02:000000:690	35179604	23426	24/207 (по 17 га)	2,91	102372647,64	7903,73	0,79	38,71	7,90
	ИТОГО								410,24	83,73

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи

с этим применяется плата в размере 410 (Четыреста десять) рублей 24 копейки.

Управляющий делами,
начальник управления делами



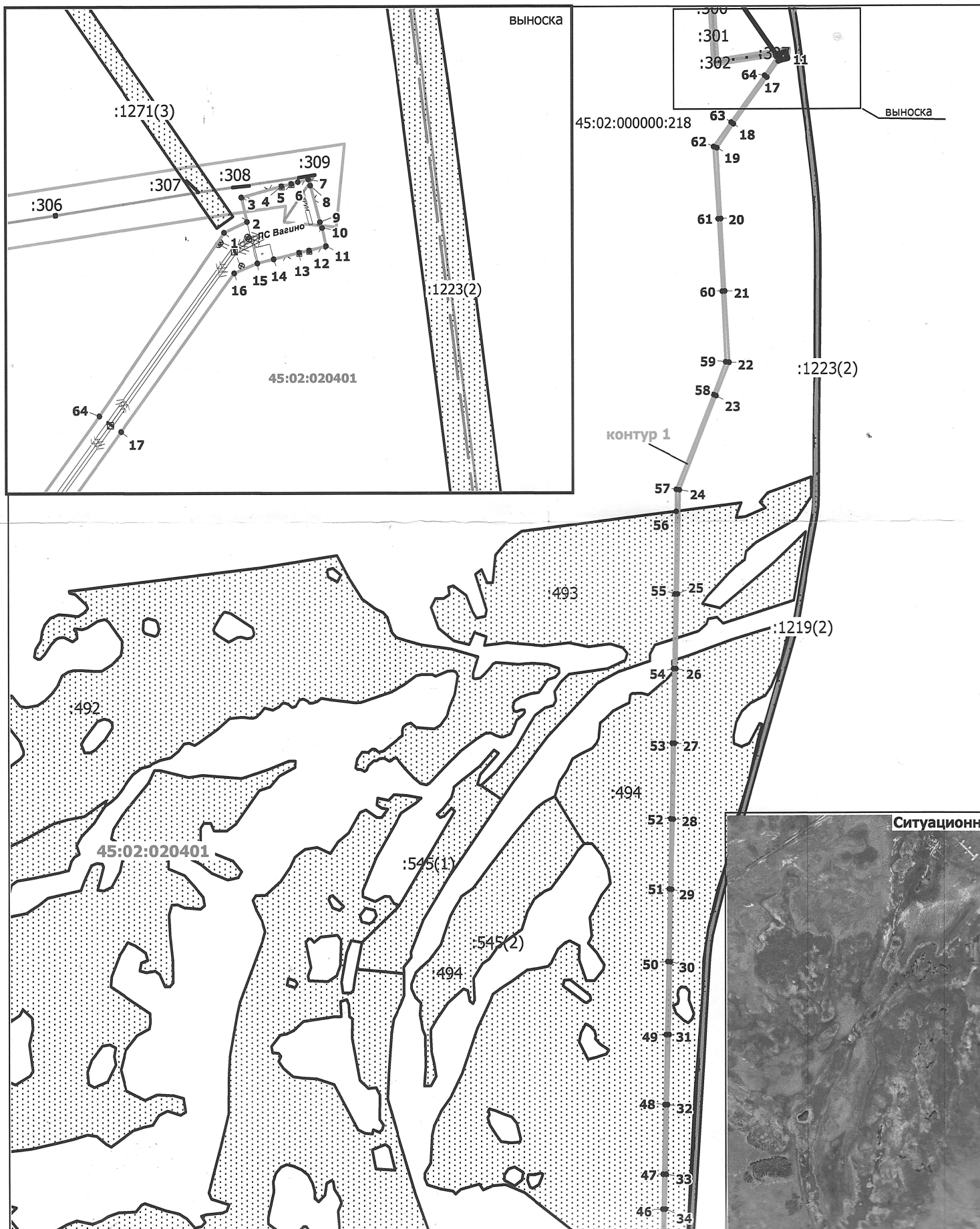
Н.П. Лифинцев

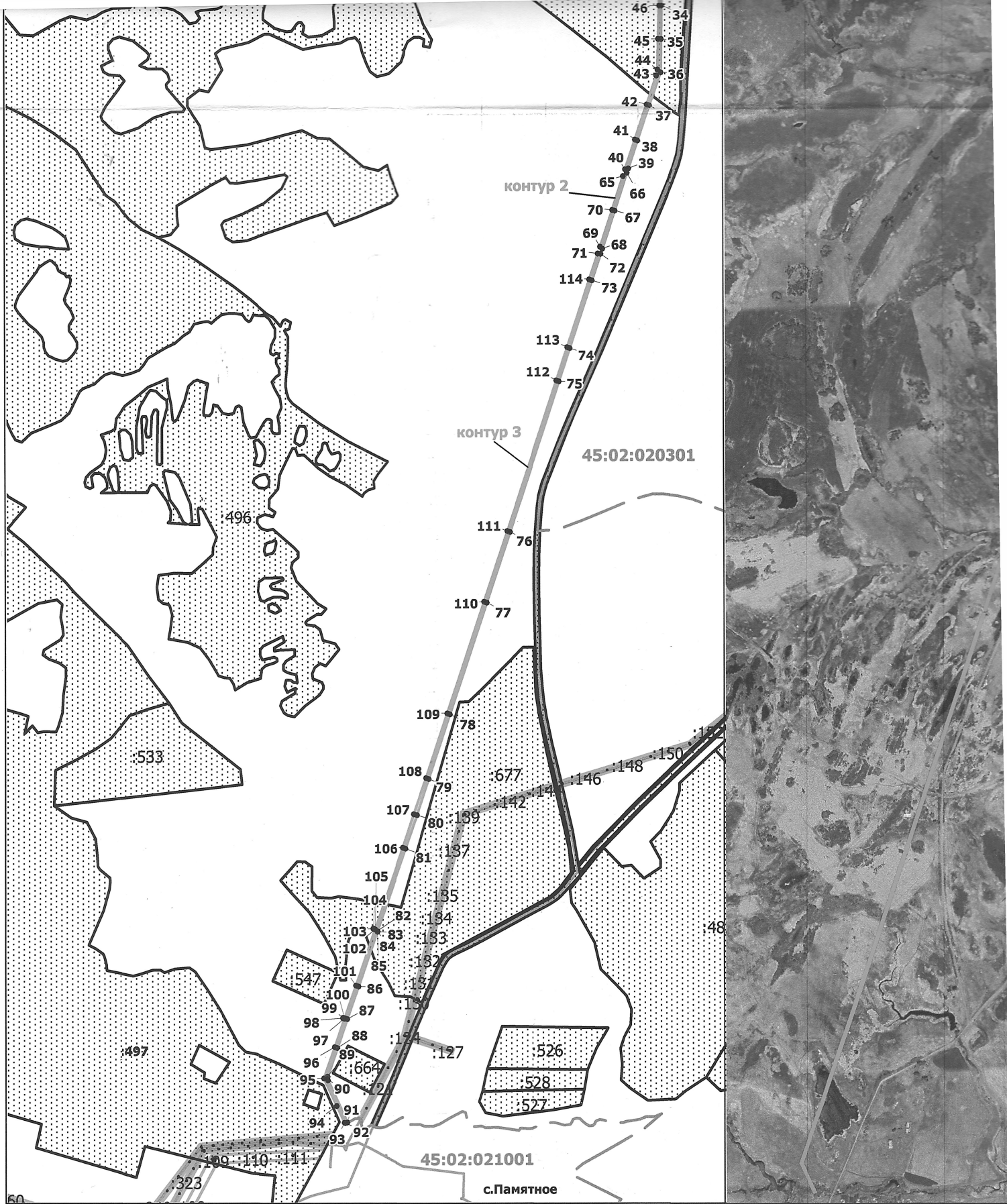
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино (инв.№204009698), ПС 35/10 кВ Вагино (инв.№204009699)




Местоположение: Россия, Курганская обл., Белозерский район

Площадь сервитута: 102113 кв.м, в том числе контур 1 - 59757,08 кв.м, контур 2 - 3135,05 кв.м, контур 3 - 39220,76 кв.м





Условные обозначения:

- 45:02:020401** - обозначение и граница кадастрового квартала
-  - граница публичного сервитута на кадастровом плане территории
- :84** - обозначение кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН
-  - границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- 1,2,... - характерная точка границы публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ
-  - охранная зона инженерных коммуникаций