

Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 2 » августа 2022 года № 19  
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол  
с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район,  
деревня Большое Зарослое**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, деревня Большое Зарослое, общей площадью 3364 кв. м, в границах кадастрового квартала 45:02:011201 - 3364 кв. м.
2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:011201 - 3364 кв. м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, деревня Большое Зарослое.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.
5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

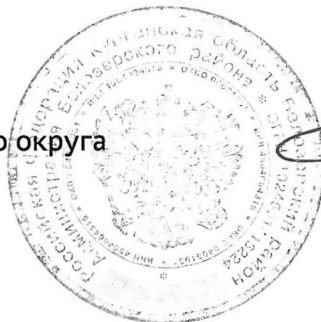
2) направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



А.В. Завьялов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «1» августа 2022 года № 19  
«Об установлении публичного сервитута для  
размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол  
с местоположением: Российская Федерация,  
Курганская область, Белозерский район, деревня  
Большое Зарослое»

**ПОРЯДОК**  
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:011201	3364	-	6,24	20991,36	2,10	102,90	21,0

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **102 (сто два) рубля 90 копеек**.

Управляющий делами,  
начальник управления делами

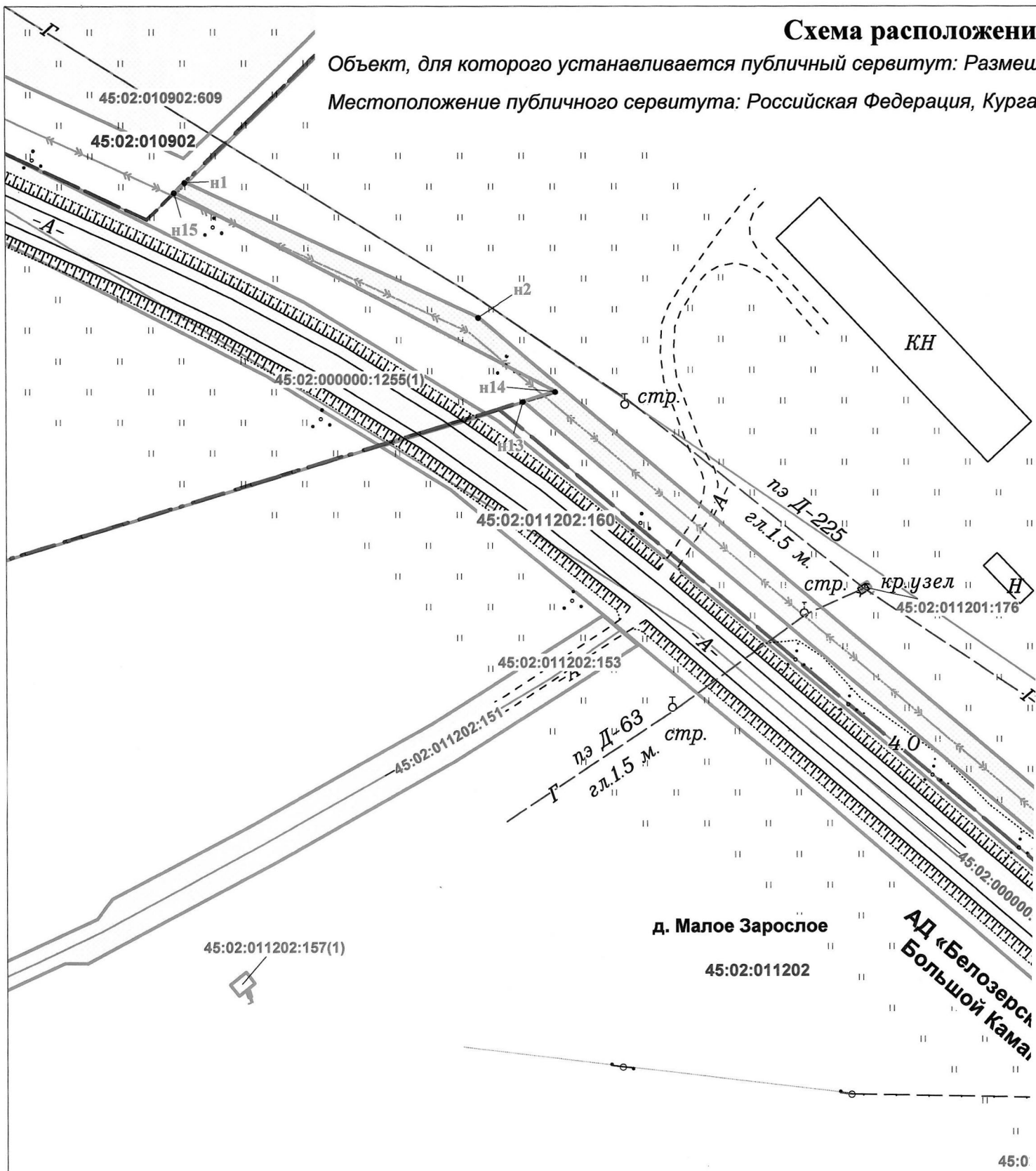


Н.П. Лифинцев


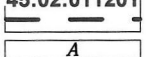
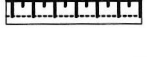
# Схема расположения

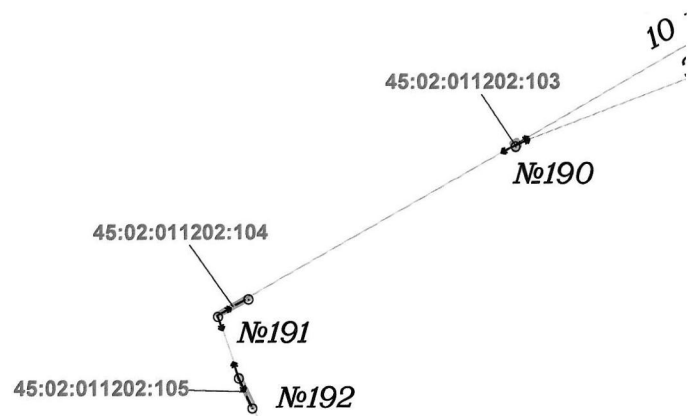
Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: Размеще

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курган



## Условные обозначения:

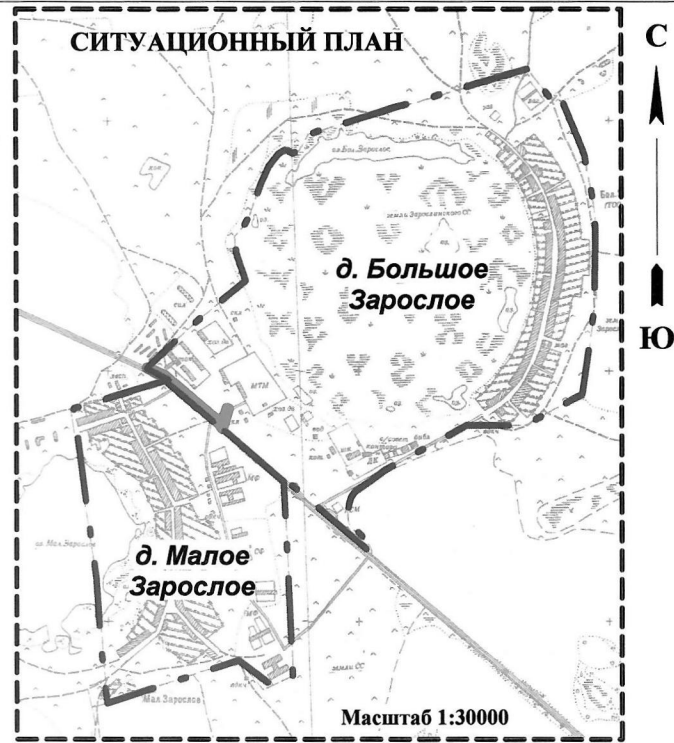
-  - ось трассы и проектные границы публичного сервитута
-  н1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
-  45:02:011202:160 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  45:02:000000:1067 - номер и граница ОКС
-  45:02:011201 - номер и граница кадастрового квартала
-  А - горизонтальная съемка



**Границы публичного сервитута**

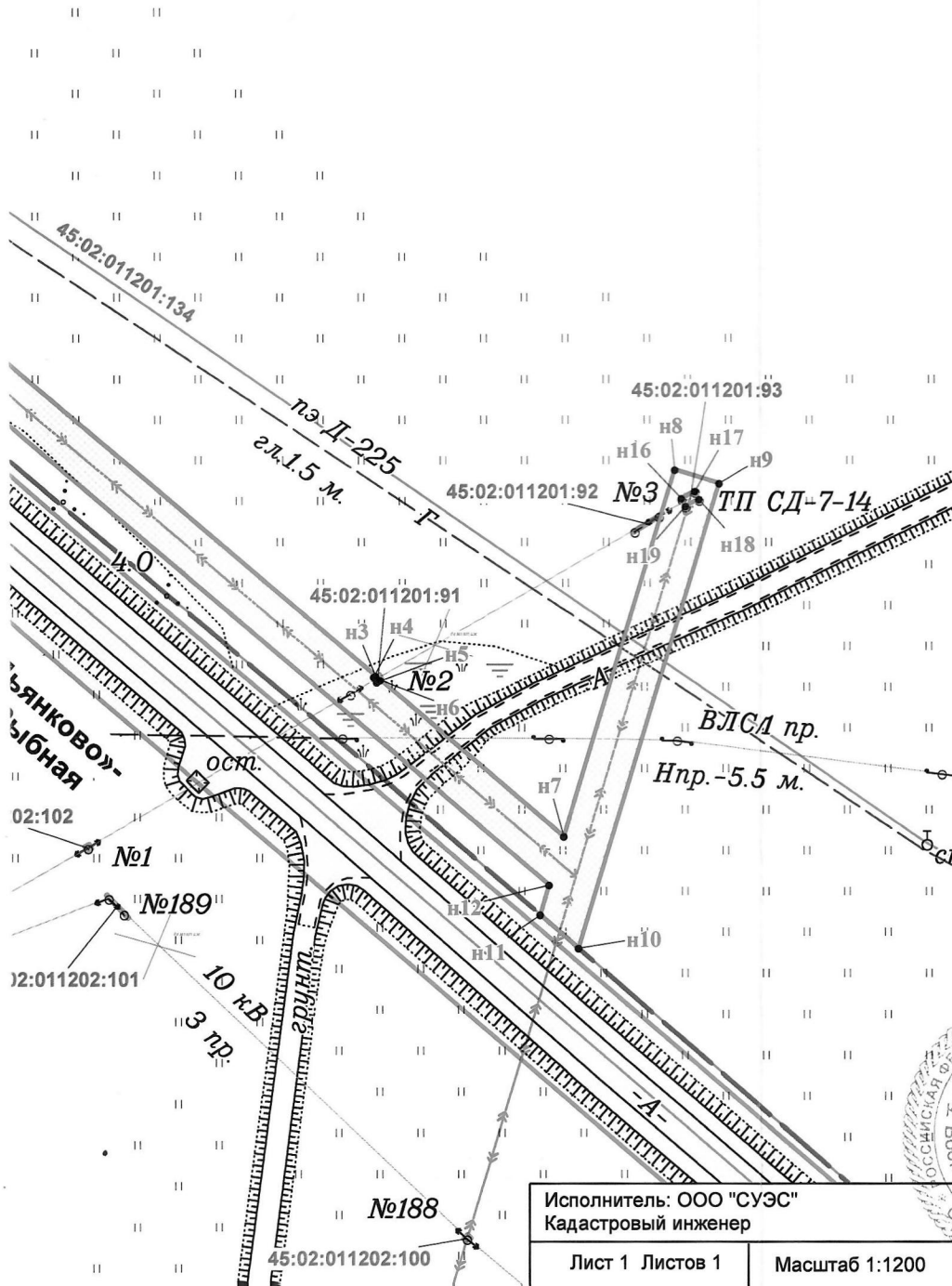
по ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол

в границах территории, расположенной в Белозерском районе, деревня Большое Зарослое



д. Большое Зарослое

45:02:011201



Каталог координат границ сервитута  
УСК-45, СК Бол.Зарослое

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н1	3 553.40	2 889.40
н2	3 523.15	2 955.75
н3	3 356.44	3 154.22
н4	3 356.27	3 153.93
н5	3 355.40	3 154.42
н6	3 355.75	3 155.04
н7	3 329.19	3 186.66
н8	3 392.05	3 205.40
н9	3 389.80	3 213.00
н10	3 310.01	3 189.30
н11	3 315.69	3 182.65
н12	3 320.81	3 184.17
н13	3 503.86	2 966.28
н14	3 506.18	2 973.54
н15	3 550.96	2 886.91
н1	3 553.40	2 889.40
н16	3 387.15	3 206.54
н17	3 388.36	3 208.80
н18	3 387.04	3 209.51
н19	3 385.83	3 207.25
н16	3 387.15	3 206.54



Исполнитель: ООО "СУЭС" Кадастровый инженер	Н.А.Бобкова
Лист 1 Листов 1	Дата 22.12.2021 г.
Масштаб 1:1200	Подпись: