**ПРОТОКОЛ №2**

**заседания комиссии по проведению аукциона** **по продаже комплекса объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335, частично благоустроенном асфальтовой площадкой (далее комплекс), состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А**

с. Белозерское 16 октября 2017 года

1. Открытый аукцион проводит: Администрация Белозерского района Курганской области. Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

2. Наименование предмета аукциона: продажа комплекса объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335, частично благоустроенном асфальтовой площадкой (далее – комплекс), состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А.

3. Состав единой комиссии определен: постановлениями Администрации Белозерского района: от 1 октября 2015 года №469 и от 30 августа 2017 года № 667.

В состав комиссии входит 7 человек, на заседании комиссии присутствует 7 человек:

- Махидиева Н.П. - председатель Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Белозерского района, председатель комиссии;

- Завьялова А.А. – главный специалист по подрядным торгам и контрактам Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Никитина Н.Н. – главный специалист по земельным отношениям и земельному контролю Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом;

- Шемякина Л.А. - главный специалист по имущественным отношениям Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом;

- Верховых А.В. – главный специалист юридического отдела Администрации Белозерского района;

- Дармосюк Г.В. – ведущий специалист (по доходам) финансового отдела Администрации Белозерского района.

- Ячменева С.М. – ведущий специалист, заместитель главного бухгалтера Администрации Белозерского района.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

4. Извещение о проведении торгов размещено: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 080917/0684621/01), на официальном сайте Администрации Белозерского района [www.belozerka.ru](http://www.belozerka.ru), в общественно-политической газете Белозерского района «Боевое слово» от 8 сентября 2017 года № 36 (9776).

5. Лот №1 – комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335, частично благоустроенном асфальтовой площадкой (далее – комплекс), состоящих из здания мастерской и материального склада, расположенных по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Бессонова, д. 32 и 32А, участники аукциона определены 12 октября 2017 года в 10 час.00 мин.

Начальная цена продажи комплекса объектов недвижимого имущества без учета НДС - **335 000** (Триста тридцать пять тысяч) рублей.

Одновременно с объектами недвижимого имущества отчуждается земельный участок, частично благоустроенный асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м, **стоимостью 140000 (Сто сорок тысяч) рублей равной рыночной стоимости,** согласно отчету независимого оценщика от 28 августа 2017 года №32-17.

Предложено участниками аукциона по лоту №1 заявить свои предложения по цене. Конверты с предложениями по цене представлены целыми и в запечатанном виде.

6. Заявлено по лоту №1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки, дата регистрации | Наименование, место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Цена продажи | Решение комиссии |
| 1. | Заявка №1  03.10.2017 г.  11 час. 20 мин. | Индивидуальный предприниматель Чирков  Виталий Владимирович  РФ, Курганская область, Белозерский район,  д. Корюкина,  ул. Труда, д.22 | Комплекс объектов недвижимого имущества,  376 000 рублей.  Земельный участок, с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335.-140 000рублей. | Признать  проигравшим |
| 2. | Заявка №2  03.10.2017 г.  11 час. 50 мин. | Воробьев  Сергей Геннадьевич  РФ, Курганская область, гор. Курган, ул. Карельцева, д.119,кв.33 | Комплекс объектов недвижимого имущества,  375 500 рублей.  Земельный участок кадастровый (или условным) номером: 45:02:060101:335 -140000 рублей**.** | Признать  проигравшим |
| 3. | Заявка №3  03.10.2017 г.  15 час. 10 мин | Носов Игорь Олегович  РФ, Курганская область, Белозерский район,  с. Белозерское,  пер. Светлый,  д.9 | Комплекс объектов недвижимого имущества, расположенных на едином земельном участке, с кадастровым номером 45:02:060101:335,  475 100 рублей.  Земельный участок, частично благоустроенный асфальтовой площадкой, из земель населенных пунктов – для производственной деятельности с кадастровым (или условным) номером 45:02:060101:335 площадью 5161 кв. м-140000 рублей**.** | Признать  победителем |

**Победителем аукциона признать** Носова Игоря Олеговича, место жительства: РФ, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, пер. Светлый, д.9, предложившего цену покупки муниципального имущества в сумме 615100 (Шестьсот пятнадцать тысяч сто) рублей.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, два их которых остаются у продавца, третий у победителя.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Махидиева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Никитина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Шемякина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Верховых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Дармосюк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Ячменева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Завьялова

От имени Белозерского района Курганской области:

Глава Белозерского района В.В. Терёхин